



**AVIS PUBLIC
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**

Avis public est par la présente donné par la soussigné, secrétaire-trésorière, que lors d'une séance ordinaire du conseil municipal de la municipalité de Saint-Didace qui aura lieu le 12 novembre 2018 à 19 h 30, à la salle de l'école Germain-Caron, située au 490, rue Principale, à Saint-Didace, le conseil statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :

Lot 5 127 358, 591, chemin du Harfanfs des Neiges

La demande 2018-0009 vise à rectifier la conformité du lot original 5 127 358 :

- 1) Dans le cadre d'une demande de permis de lotissement, ayant pour objet de subdiviser le lot n° 5 127 358 en deux lots, dont la partie originale portera le n° 6 265 367 et la partie résiduelle portera le n° 6 265 366, une demande de dérogation mineure a été déposée concernant l'immeuble sis au 591, Chemin des Harfanfs des Neiges (lot n°5 127 358).
- 2) La demande de dérogation mineure porte sur les objets suivants :
 - a) Pour le lot 6 265 367, la demande vise à permettre une superficie de terrain de 2 342,1 mètres carrés au lieu de 4 000 mètres carrés et de permettre une profondeur de lot de 37,43 mètres au lieu de 75 mètres, tel qu'inscrit à l'article 4.2 du règlement de lotissement numéro 61-89-3;
 - b) Pour le lot 6 265 366, la demande vise à permettre une superficie de terrain de 844,1 mètres carrés au lieu de 4 000 mètres carrés; de permettre une largeur de lot en ligne avant de 17,34 mètres au lieu de 50 mètres et de permettre une profondeur de lot de 38,37 mètres au lieu de 75 mètres, tel qu'inscrit à l'article 4.2 du règlement de lotissement numéro 61-89-3;
 - c) Pour le lot 6 265 367, la demande vise à permettre l'implantation de deux bâtiments complémentaire existant à 0,5 mètre de la ligne de lot au lieu de 1 mètre tel qu'inscrit à l'article 4.4 du règlement de zonage numéro 60-89-02;

Toute personne intéressée pourra, lors de ladite séance, se faire entendre par le conseil municipal sur les présentes demandes.

Donné à Saint-Didace, ce 26 octobre 2018.

Chantale Dufort

Directrice-générale et secrétaire-trésorière