

Chronique historique de St-Didace

Les moulins de la Rivière Deligny.

Tous les actes notariés de référence proviennent, sauf indication contraire, des Minutes du Notaire Dieudonné Maigret.

Les deux moulins de la Rivière Deligny:

La décharge du Lac Deligny, ou Rivière Deligny a vu au moins deux moulins distincts s'établir sur ses rives.

- Édouard Hamelin avait déjà un moulin à cet endroit avant 1858 puisque dans un acte notarié date du 29 novembre 1858 (acte 13), Louis Paquin vend à Eusèbe Paquette un terrain sur la Rivière Deligny près de la décharge du Lac Deligny; cet acte fait référence à l'emplacement du moulin d'Édouard Hamelin. Le moulin Hamelin était situé sur l'actuel lot 713.
- Le 8 octobre 1866 (acte 967), Louis Paquin vend à Édouard Hamelin une terre située sur la décharge du Lac Deligny de forme irrégulière, cette vente vient agrandir le terrain du moulin Hamelin.

Pour le moment, je n'ai pas trouvé les actes ou les informations permettant de clarifier le passage du moulin des mains d'Édouard Hamelin aux mains de Joseph Gravel.

- Tous les actes suivants, pour le lot 713, sont tirés du Registre foncier du Québec en ligne.
- Le 4 mars 1899, Joseph Gravel, mécanicien de Saint-Didace, vend à Siméon Bergeron, cultivateur et menuisier de Saint-Didace, le lot 713, d'une superficie totale de douze arpents, de forme irrégulière, avec pouvoir d'eau, moulin à scie, moulin à farine, maison, autres bâtisses et tous les instruments, machines et objets servant à l'exploitation des dits moulins. (Acte 25858, Comté de Maskinongé, prix de vente non indiqué).
- 1904, formation de la paroisse religieuse de St-Charles de Mandeville.
- Le 2 août 1902 (acte enregistré le 9 mars 1921) Siméon Bergeron fait donation à son fils Adam Bergeron de la propriété incluant tout ce qui s'y trouve (acte 38904, Comté de Maskinongé).
- Le 21 mars 1926, Adam Bergeron, propriétaire de moulins, vend à Hormidas Parent l'ensemble de la propriété et du matériel (acte 51212, Comté de Berthier, vendu 5 000 \$)

- Le 15 mars 1926, Hormidas Parent vend à Napoléon Parent et Willie Vadnais l'ensemble de la propriété, à savoir : le lot 713, d'une superficie totale de douze arpents, de forme irrégulière, avec pouvoir d'eau, moulin à scie, moulin à farine, maison, autres bâtisses et tous les instruments, machines et objets servant à l'exploitation des dits moulins ainsi que tout le roulant (animaux, voitures, bois de service et de chauffage). (acte 51724, Comté de Berthier, vendu 4500 \$)
- Le 23 mars 1927, Willie Vadnais vend sa part à Napoléon Parent (acte 56868). (vendu pour 1800 \$).
- Date non précisée : radiation de l'acte précédent pour confusion de l'hypothèque créée.
- Le 6 août 1938, Napoléon Parent vend à Willie Vadnais la propriété au complet. (Acte 65024, Comté de Berthier, vendu pour 1800 \$)
- Le 13 mars 1939, Willie Vadnais, journalier de St-Charles de Mandeville vend à Alfred Baril, tisserand de Cornwall, Ontario, ladite propriété. (vu le prix de la vente, 700 \$, le moulin ne doit plus être en très bon état, acte 65795).
- Le 3 août 1940, Alfred Baril, tisserand de Cornwall en Ontario vend à Hervé Beaudoin, journalier de St-Charles de Mandeville, le lot 713 avec une maison, un moulin à scie et à farine, une grange et toute la machinerie qui s'y trouve et autres effets mobiliers sur le terrain. (acte 67791, vendu pour 1000 \$). Il y a donc, encore en 1940, un moulin à scie et un moulin à farine en fonction sur le lot 713.
- Le 24 juillet 1943, Hervé Beaudoin, journalier de St-Charles de Mandeville vend à Adrien Michaud, cultivateur de St-Gabriel sous la réserve de faculté de réméré, ladite propriété. (acte 70989, vendu pour 600 \$).
- Le 2 juin 1944, Rétrocession (réserve de faculté de réméré acte précédent) par Adrien Michaud à Hervé Beaudoin. (Remis pour 600 \$ plus 25 dollars et 75 cents d'intérêts courus, acte 71927).
- Le 9 janvier 1959, Hervé Beaudoin, journalier de St-Charles de Mandeville vend à Messieurs Michel et Paul Provost de Mackayville, le lot 713; on ne parle plus de bâtisses et de moulins, il est uniquement question de la dimension du lot (plus ou moins 12 arpents et de son bornage. (vendu pour 250 \$, acte 96587).

Un deuxième moulin, le moulin des frères Joseph, Nazaire et Liboire Baril était bâti sur la même Rivière, en amont du moulin Hamelin. Ce moulin se trouvait sur la ligne mitoyenne séparant les terres de Nazaire et Joseph Baril. Les trois frères ont construit leur moulin entre les années 1859 et 1864.

- Le 1^e avril 1864 (acte 682), Liboire Baril vend sa part du moulin (un tiers) à son frère Joseph.
- Le 13 mai 1865 (acte 815), Nazaire Baril vend à Hercule Gingras sa terre sur la décharge du Lac Deligny incluant le tiers du moulin, l'acte de vente précise que les deux autres tiers du moulin doivent rester en possession de Joseph Baril, frère du vendeur.

Ce moulin devait être sur la ligne mitoyenne des lots 709 et 710. Sur le cadastre primitif de 1881 apparaît seulement le moulin du lot 713, il faut donc en conclure que le moulin dont il est question dans l'acte 815 a été détruit avant 1881. Il est à noter que, dans le recensement des établissements industriels de 1871 (Saint-Didace), Hercule Gingras est identifié comme propriétaire d'un moulin à scie, s'agit-il du moulin concerné par l'acte 815?



Extrait du cadastre primitif de 1881, Rivière Deligny entre le Lac du même nom et le Lac Mandeville, un moulin y était identifié sur le lot 713 (moulin Hamelin) et j'ai identifié l'emplacement du moulin Baril existant dans les années 1865-1870 (ligne mitoyenne des lots 709 et 710).



Photo datant des années 1950, moulin d'Hervé Beaudoin (initialement moulin Hamelin sur le lot 713), à cette époque, c'est seulement un moulin à farine. En façade, on voit des rails de bois, les cultivateurs qui amenaient leurs grains à moudre chargeaient leurs sacs de grains sur un chariot qui était poussé sur ces rails par les cultivateurs jusqu'à l'intérieur du moulin.

CHRISTIAN PORÈS

Sources :

- Registre foncier du Québec en ligne, Comté de Maskinongé.
- Minutes du Notaire Dieudonné Maigret, Archives nationales du Québec, Trois-Rivières.
- M. Jean-Guy Prescott, Mandeville (informations et photo du Moulin).