

## Séance du 10 décembre 2016

A une séance publique de consultation du Conseil de cette municipalité tenue à la salle de l'école Germain-Caron, samedi le 10 décembre 2016 à 9h30.

Sont présents : Mme Manon Champigny  
Mme Jocelyne Bouchard,  
M. Richard Mireault,  
Mme Jocelyne Calvé,  
M. Jacques Martin,  
M. Pierre Brunelle,

tous conseillers et formant la totalité du conseil sous la présidence de M. Yves Germain, maire.

2016-12-174

### **Ouverture de l'assemblée**

L'assemblée est ouverte à 9 h 40 sur motion de Mme Jocelyne Calvé, appuyée par Mme Jocelyne Bouchard.

### **Exposé par le maire**

M. le maire expose les buts du règlement ainsi que le déroulement de l'assemblée.

### **Lecture du règlement**

Le secrétaire-trésorier donne lecture du projet de règlement modifiant le règlement de zonage en zone VA.

### **Résumé des interventions**

- On craint que les chalets soient loués et qu'ainsi il y ait beaucoup de bruit durant les week-ends. Le terrain étant situé au milieu du lac cela deviendrait très dérangeant.
- Les possibilités de construction sur ce terrain sont très limitées à cause de la topographie.
- On craint qu'il y ait déboisement et que cela provoque des dommages à la végétation et provoque une dégradation du paysage.
- La position du chemin risque de provoquer un déboisement important et aura un impact sur l'homogénéité du milieu.
- Avant d'adopter le règlement final, il y aurait lieu d'avoir une bonne idée de l'utilisation qui sera faite du terrain.
- Dans le calcul du nombre de bâtiments pouvant être construits, il faudrait ne pas tenir compte de la superficie non bâtissable.
- Faire un don écologique pourrait être fiscalement intéressant pour le promoteur.
- Peut-être y aurait-il possibilité de faire un échange avec les terrains que possède la municipalité.

**2016-12-175**

**Levée de l'assemblée**

L'assemblée est levée à 11 h 15 sur motion de Mme Jocelyne Calvé, appuyée par Mme Jocelyne Bouchard.